



FARMACIATERNI-S.R.L. UNIPERSONALE  
VICO POLITEAMA 3  
05100 TERNI  
P.IVA 00693320558

### LETTERA DI INVITO

CIG: ZD92A5FA3D

FarmaciaTerni-S.r.l. Unipersonale intende esperire, apposita gara informale fra almeno n. 3 (tre) soggetti qualificati, per individuare l'azienda a cui affidare, tramite procedura negoziata, *"la progettazione e la realizzazione di lavori di revamping di n. 5 sedi aziendali"*

Codesta azienda è pertanto invitato a partecipare a suddetta gara, mediante presentazione di offerta secondo le modalità di seguito riportate.

#### 1) Stazione appaltante

*FarmaciaTerni-S.r.l. Unipersonale*

*sede Terni Vico Politeama n. 3 – Palazzo Falchi P.IVA 00693320558*

*Telefono Tel 0744 432640 Fax 0744 425161 email [info@afmterni.it](mailto:info@afmterni.it) - PEC [afmterni@pec.it](mailto:afmterni@pec.it)*

#### 2) Procedura di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi degli articoli n. 36 co. 2 e n. 63 del D.lgs. N. 50 del 18/04/2016. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto prezzo/qualità (offerta economicamente più vantaggiosa).

*Il responsabile del procedimento è il dott. Nicola Nulli Pero – [nullipero@afmterni.it](mailto:nullipero@afmterni.it) – [info@afmterni.it](mailto:info@afmterni.it)*

#### 3) Oggetto della Gara:

Progettazione e realizzazione di lavori di revamping di n. 5 sedi aziendali" (n. 4 farmacie – n. 1 parafarmacia)

#### 4) Caratteristiche dell'intervento:

Gli obiettivi da conseguire con il presente intervento di revamping sono quelli di un investimento da realizzare con costi molto più contenuti rispetto alla ristrutturazione completa, con tempi di realizzazione ridotti e senza fermo attività.

Utilizzando elementi già esistenti, ed integrandoli con soluzioni creative ad alto impatto visivo, il revamping dovrà fornire nuovo impulso alla sede aziendale, contribuendo a migliorare la funzionalità e l'immagine del punto vendita.

Le caratteristiche su cui incentrare l'intervento saranno:

- a) Soluzioni di rivisitazione del design interno
- b) Smontaggio e smaltimento di alcune strutture esistenti,
- c) Individuazione di nuovi elementi, quando funzionali, da integrare con l'esistente,
- d) Garanzia di almeno n. 24 mesi – salvo atti vandalici – con intervento di ripristino entro n. 7 giorni, a carico del fornitore.

#### 5) Luogo di esecuzione della fornitura:

Comune di Terni presso le seguenti sedi:

- Farmacia Comunale 1 – Via di porta Sant'Angelo n. 35
- Farmacia comunale 2 – via piana dei greci
- Farmacia comunale 6 – Via di Montefiorino (Centro commerciale Cospea)
- Farmacia ospedale 1 - Corso Tacito 79
- Parafarmacia – Via dei donatori di sangue (Borgo Bovio)

#### 6) Valore e Durata dell'appalto

- La base d'asta dei lavori posti a gara, è pari a euro 38 mila + IVA, onnicomprensivo
- L'azienda affidataria dovrà presentare un GANTT di progetto nel quale saranno evidenziate le consegne dei lavori, con le queste caratteristiche minime:

- ✓ Prima realizzazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dei lavori di “Progettazione e realizzazione di lavori di revamping di n. 5 sedi aziendali”
- ✓ realizzazioni successive con una frequenza almeno mensile.

Nel disciplinare di incarico sarà prevista una penale di euro 200 per ogni giorno di ritardo sulla consegna, salvo eventi oggettivamente motivati.

7) Criterio di aggiudicazione:

- Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti da apposita commissione interna composta da n. 3 membri
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, nonché di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato mediante raggruppamento d'impresе.

8) Requisiti minimi per la partecipazione

- essere regolarmente iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio nel settore oggetto di appalto;
- non essere incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 “Codice degli Appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”;
- accettare l'esecuzione del servizio alle condizioni e con le modalità di cui al disciplinare di incarico redatto sulla base del presente avviso
- non aver subito alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D. Lgs. 231/01 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non essersi resi, in persona dei dichiaranti, gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;
- essere in possesso dei mezzi necessari, compresi quelli economici e finanziari, per lo svolgimento del servizio di fornitura.

9) Divisione in lotti: no

10) Termini e modalità di presentazione delle offerte

- Dalla data di invito sono previsti n. 10 giorni solari per il sopralluogo facoltativo (da concordare con il direttore del punto vendita e comunque durante gli orari di apertura),
- Sono previsti ulteriori n. 10 giorni per l'invio dell'offerta vincolante che dovrà ritenersi "full service" – senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante e comprensivi della progettazione e delle caratteristiche minime indicate nel capitolato allegato alla presente (allegato 1)
- L'offerta dovrà pertanto pervenire via PEC al seguente indirizzo [afmterni@pec.it](mailto:afmterni@pec.it)

entro il termine perentorio del 20 NOVEMBRE 2019 alle ore 12, indicando con esattezza il seguente oggetto "Progettazione e realizzazione di lavori di revamping di n. 5 sedi aziendali" (n. 4 farmacie – n. 1 parafarmacia)"

Le offerte pervenute oltre la data e l'ora indicate saranno escluse dalla gara.

#### 11) Documenti da allegare alla partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla partecipazione alla gara, l'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà indicare specificatamente tutti i parametri illustrati nella presente lettera di invito e dovrà essere corredata dalla dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata obbligatoriamente da una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale attesta:

- di aver preso visione della lettera di invito e di accettarne, integralmente e senza condizioni, il contenuto;
- l'impegno ad iniziare la gestione del servizio di fornitura dalla data indicata dalla stazione appaltante e a stipulare il relativo disciplinare di incarico entro la data che sarà richiesta da farmaciaTerni-S.r.l. Unipersonale

#### ➤ Domanda di partecipazione.

Tale domanda dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

#### ➤ Offerta progettuale elaborata, tenendo in considerazione:

- Punto 3 – 4 – 5 – 6 del presente avviso
- Capitolato – allegato 1

➤ Offerta economica

- Valorizzazione, per ogni sede aziendale, di ogni singolo elemento che compone l'offerta complessiva dell'intervento
- Valorizzazione totale dell'offerta al netto dell'IVA
- Ogni ulteriore elemento di costo, non indicato nell'offerta, si intende NON a carico della Stazione appaltante
- Dilazione di pagamento – espressa in giorni (min. 60 gg – a decorrere dal verbale di consegna dei lavori di ogni singolo intervento)

12) Modalità di aggiudicazione:

La commissione aggiudicherà la gara sulla base dei seguenti criteri di aggiudicazione:

➤ 70 % punteggio all'offerta progettuale:

- N. 35 punti progettazione, design, estetica
- N. 35 punti altre caratteristiche funzionali e di soluzioni di illuminazione

➤ 30 % punteggio all'offerta economica:

- 25 punti da aggiudicare con il seguente metodo – n. 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso rispetto al valore posto a base d'asta (vedi paragrafo 6)
- 5 punti da aggiudicare con il seguente metodo – n. 1 punto per ogni 30 gg aggiuntivi di dilazione rispetto al minimo fissato nel capitolo offerta economica (min. 60 gg)

Il punteggio massimo ottenibile è pari a 100.

- Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.
- Una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva saranno comunicate all'aggiudicatario le condizioni e i termini per la stipula del disciplinare di incarico

Il referente del procedimento di gara è il *Dott. Nicola Nulli Pero* che ricopre il ruolo di Responsabile Unico di Procedimento

## Allegato 1

### Farmacia c.so Tacito – ospedale 1

- Smontaggio arredi farmacia, consistente nella rimozione di parti in acciaio nel frontale del banco, smontaggio del contenitore incassato nel soffitto sopra il banco vendita e della plafoniera in metallo non funzionante.
- Fornitura di nuovo frontale per banco vendite con n.2 loghi personalizzati dell'azienda in legno laccato e poggia borse;
- fornitura di espositori a scaletta per promozionali da collocare a copertura dei monitor; integrazione di plafoniere per l'illuminazione dei locali.

### Farmacia Comunale N.1

- Smontaggio arredi farmacia, consistente nella rimozione di mobilio presente nel lato sinistro dell'ingresso e dell'elemento a gradini posto in corrispondenza della colonna centrale.
- Fornitura di nuova parete h. cm. 150, attrezzata nel lato negozio con n.3 ordini di ripiani in cristallo e piano di base con zoccolo acciaio; Dimensioni: ml. 600 x 50 – h. cm. 150
- Fornitura di rivestimento per 3 facce della colonna davanti al bancone, con pannello dogato, attrezzato con n.6 ordini di mensole in cristallo.
- Fornitura di tende a rullo da interno per infissi.

### Parafarmacia

- Smontaggio della struttura in legno posta al centro del locale e smaltimento dei materiali presso la discarica autorizzata.
- Ottimizzazione parete espositiva ed inserimento di gondole espositive
- Inserimento di corpi illuminanti

### Farmacia Comunale 2

- Smontaggio arredi farmacia, consistente nella rimozione di alcuni elementi utilizzati per banco cosmesi e vecchi e plafoniere presenti sia a soffitto che a parete,
- Fornitura di nuovo frontale per banco CUP all'ingresso,
- fornitura di nuova parete h. cm. 165, attrezzata nel lato negozio con n.4 ordini di ripiani in cristallo e piano di base con zoccolo acciaio; Dimensioni : ml. 390 x 50 – h. cm. 165
- fornitura di n.4 binari elettrificati sospesi, con proiettori per l'illuminazione dei locali;
- tinteggiatura con tinta bianca della parte superiore dei mobili da cm. 220 a cm. 280;
- fornitura di schienali per mobili vetrina esistenti;

- fornitura di nuovo banco cosmesi, completo di cassettera interna e vano per PC, con logo frontale dell'azienda, piano di lavoro in cristallo retro verniciato.

#### Farmacia Comunale 6 - Centro Commerciale Cospea

- Smontaggio arredi farmacia, consistente nella rimozione di parete vetrina con traliccio in metallo.
- fornitura di nuova parete h. cm. 165, attrezzata nel lato negozio con n.4 ordini di ripiani in cristallo e piano di base con zoccolo acciaio. Dimensioni : ml. 447 x 50 – h. cm. 165
- fornitura di nuova parete h. cm. 323, a delimitare la farmacia ed il magazzino,
- fornitura di n.5 scaffali metallici h. cm. 300 con 8 ,
- smontaggio e modifica banco dermocosmesi .
- Modifica Infisso lato parcheggio, con rimozione del vecchio e trasformazione dello stesso ad 1 anta, parallela alla facciata dell'edificio.

Terni, 29 ottobre 2019-10-29

Prot. F4249/SE



L. B.U.P.  
Dott. Nicola Nulli Pero